

Số: 4182/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Kết quả lựa chọn:

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 3957/TB-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả Tổ chức đấu giá được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	21	22	12	12
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho	9 (Trụ sở thuê)	11 (Trụ sở được cấp)	0 (hồ sơ không thể hiện rõ về	0 (hồ sơ không thể hiện rõ về

	việc đấu giá			trụ sở thuê hay của công ty)	trụ sở thuê hay của công ty)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1 (Hợp đồng số 18/2021/HĐTT ngày 15/11/2021; phụ lục ký ngày 24/10/2022)	0 (Chưa có)	1 (Hợp đồng số 13/2021/HĐTT ngày 21/9/2021; phụ lục ký ngày 21/9/2022)	1 (Hợp đồng số 36/2023/HĐDV ngày 20/8/2023)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	19	19
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề	4	4	4	4

	xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao				
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến	4	4	4	4



	thông tin đấu giá				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ)	3 (có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ)	0 (hồ sơ không thể hiện)	0 (hồ sơ không thể hiện)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	39	42	23
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6
2	Trong năm	10	12	18	0

	trước liền kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	(tỷ lệ chênh lệch là 10% theo báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đẩy giá của các tổ chức tài sản năm 2023)	(tỷ lệ chênh lệch là 24% theo báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá của các tổ chức tài sản năm 2023)	(tỷ lệ chênh lệch là 121% theo báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá của các tổ chức tài sản năm 2023)	(Hồ sơ thể hiện không phải tài sản thi hành án)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 17/5/2011)	5 (Quyết định số 7260/QĐ- UB-NC thành lập ngày 18/12/1997)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 21/6/2016)	4 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 20/6/2019)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế	5	5	5	5



	thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	(số tiền 201.000.000 đồng năm 2023)	(số tiền 353.063.066 đồng năm 2023)	(số tiền 209.000.000 đồng năm 2023)	(số tiền 201.890.000 đồng năm 2023)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (11 hợp đồng)	3 (8 hợp đồng)	0 (Không cung cấp hợp đồng)	0 (Không cung cấp hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5	5	5	5
<i>I</i>	Bảng mức				

	thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định				
Tổng số điểm		85	88	78	59

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản (để đăng tải);
- Công TT điện tử (Tổng cục) THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THANDS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại CCTHADSTPTĐ
- Lưu: VT; HSTHA



Nguyễn Thị Hương

